

Cholul, Mérida

\$3,695,000 EN VENTA

Casa en venta en Cholul dentro de Privada Residencial con paneles solares



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	210 m ² de construcción	278 m ² de terreno
2500 Mantenimiento	EB-UF3325 ID				

Descripción

Privada residencial de 48 casas Ubicadas al Norte de la ciudad de Mérida en cholul, corredor habitacional conocida como la zona diamante de Yucatán, donde se presenta mayor crecimiento y plusvalía. A solo un par de minutos del Periférico Norte, tendrás acceso a una infraestructura de primer nivel que incluye centros médicos como StarMédica, reconocidas instituciones educativas como la Universidad Modelo, y las mejores opciones de entretenimiento.

DISTRIBUCIÓN (modelo 210):

Planta baja:

- Cochera techada para dos autos.
- Sala comedor con vista a la terraza.
- Cocina al frente con meseta de granito.
- Medio baño de visitas.
- Lavadero.
- Recámara 1 con espacio para closet y baño completo.
- Pasillo lateral de servicio.
- Piscina.

Planta alta:

- Recámara 2 con espacio para closet y baño completo.
- Recámara 3 con espacio para closet y baño completo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

Amenidades:

Terraza social techada.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Panel solar
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio

Área grill.
Gym equipado.
Cancha de padel.
Área de juegos infantiles.
Caseta vigilancia 24/7.
Barda perimetral.
Equipamiento:

Carpintería en cocina.
Pisos de mármol en escaleras.
Canceles en baño.
Alberca.
Cochera techada.
Barda perimetral.
Paneles solares.
Muro interior decorativo con acabado de piedra.

Formas de pago:

Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
Enganche: Directo a escrituración.
Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales aproximadamente.
Fondo de reserva: \$7,500 pesos pago único aproximadamente

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escribenos al 9994 86 69 41, o bien, al correo contacto@sendabienesraices.com

¡Será un placer atenderte!

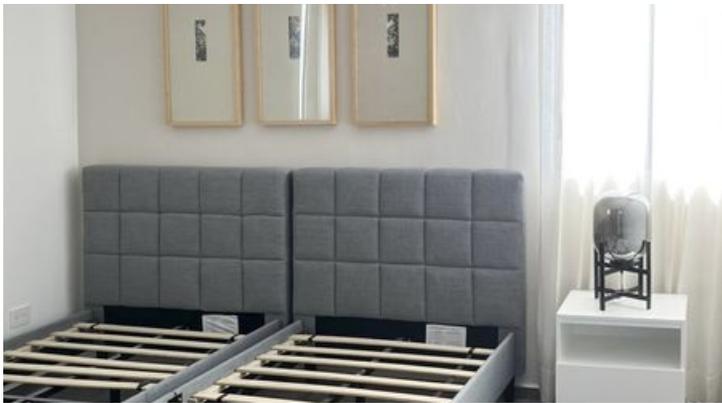
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by [EasyBroker](#)